

Všeobecne záväzné nariadenie č./2024

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 spoločného Územného plánu obcí Lieskovec, Myslina a Závadka, pre k.ú. Závadka, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 spoločného Územného plánu obcí Lieskovec, Myslina a Závadka, pre k.ú. Závadka

Obec Závadka na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s §40 ods.(5) zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) vydáva pre katastrálne územie obce Nižný Kručov toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce Závadka:**

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Lieskovec, Myslina a Závadka, pre k.ú. Závadka.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. I. tohto VZN č./2024.

Článok II.

Záverčné ustanovenia

Toto VZN č./2024 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona v spojení s §40 ods.4 a §40a ods.6 zákona o územnom plánovaní ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Renáta Bešáková
starostka obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa:

Lehota na podanie pripomienok:

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa:

Na VZN č./2024 sa Obecné zastupiteľstvo v Závadke uznieslo uznesením č.zo dňa.....

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli po prijatí uznesenia dňa:

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom :

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č. 1 Spoločného ÚPN Obcí Lieskovec, Myslina, Závadka, pre k.ú. Závadka

V kapitole 1. regulatív 1.2., podregulatív 1.2.5. sa text mení a dopĺňa v prvom odstavci nasledovne:

Hlavné funkčné využitie: Miestne cesty, parkoviská, cyklotrasy.

V kapitole 1. regulatív 1.2., podregulatív 1.2.5. sa text mení a dopĺňa v 2. bode nasledovne:

2. Miestne cesty, poľné a lesné cesty.

V kapitole 1. regulatív 1.3., podregulatív 1.3.1. sa text dopĺňa v bode 1.3.1.2 siedmou odrážkou nasledovne:

- lokalita 1/Z1 (zástavba RD a prístupová cesta) - východná časť obce

V kapitole 1. regulatív 1.3., podregulatív 1.3.1. sa text mení a dopĺňa v bode 1.3.1.3 v ôsmej odrážke nasledovne:

- nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej cesty.

V kapitole 1. regulatív 1.3., podregulatív 1.3.1. sa v bode 1.3.1.6 mení a dopĺňa text nasledovne:

1.3.1.6. Výstavba je podmienená: Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej cesty. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry.

V kapitole 1. regulatív 1.3., podregulatív 1.3.1. sa v bode 1.3.1.9 mení a dopĺňa text nasledovne:

1.3.1.9 Pre navrhované funkčné plochy a miestne cesty, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

V kapitole 1. regulatív 1.3., podregulatív 1.3.2. sa v bode 1.3.2.4 mení a dopĺňa text nasledovne:

1.3.2.4. Pre navrhované funkčné plochy a miestne cesty, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

V kapitole 1. regulatív 1.3., podregulatív 1.3.3. sa v bode 1.3.3.5 mení a dopĺňa text nasledovne:

1.3.3.5. Pre navrhované funkčné plochy a miestne cesty, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

V kapitole 1. regulatív 1.3., podregulatív 1.3.4. sa v bode 1.3.4.1 mení a dopĺňa text nasledovne:

1.3.4.1. Pre navrhované funkčné plochy a miestne cesty, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

V kapitole 1. regulatív 1.4., podregulatív 1.4.1. sa v bode 1.4.1.1 mení text nasledovne:

1.4.1.1. V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu na stavby a zariadenia:

V kapitole 1. regulatív 1.4., podregulatív 1.4.1. sa v bode 1.4.1.3., 1.4.1.4. a 1.4.1.5 mení a dopĺňa text nasledovne:

1.4.1.3. Navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych **ciest**, pričom dodržať STN a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky.

1.4.1.4. Chrániť územie pre rekonštrukciu obslužných, prístupových a poľných **ciest** a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.

1.4.1.5. Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových **ciest** v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.

V kapitole 1. regulatív 1.4., podregulatív 1.4.2. sa v bode 1.4.2.4 mení a dopĺňa text nasledovne:

1.4.2.4. Chrániť prístupovú cestu a plochu pre stavbu čistiarne odpadových vôd (ČOV) podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu „Verejný technický vybavenie územia (vodné hospodárstvo).

V kapitole 1. regulatív 1.4., podregulatív 1.4.2. sa v bode 1.4.2.6 a 1.4.2.7. mení a dopĺňa text nasledovne:

1.4.2.6. Prípadné križovanie inžinierskych sietí a ciest s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s cestami a vedeniami“.

1.4.2.7. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z ciest, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

V kapitole 1. regulatív 1.7., podregulatív 1.7.1.2. sa mení a dopĺňa text nasledovne:

- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
 - lokalita "Dlhé zeme" - južná časť obce,
 - lokalita "Pod Kudlovským" - pozdĺž cesty II/558 - východná časť obce,
 - lokalita "Doliny" (zástavba RD a prístupová cesta) - južná časť obce
 - lokalita „Klín“ (zástavba RD a prístupová cesta) – severozápadná časť obce,
 - lokalita "Petrova" - severozápadná časť obce,
 - lokalita jestvujúci "športový areál" a navrhované športové plochy - severná časť obce
 - lokalita navrhovanej ČOV a prístupovej cesty - severozápadná časť obce
 - lokalita 1/Z1 (zástavba RD a prístupová cesta) - východná časť obce.

V kapitole 1. regulatív 1.8., podregulatív 1.8.1.1. sa mení a dopĺňa text v cestnom ochrannom pásme, v treťom odstavci nasledovne:

- 25m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

V kapitole 1. regulatív 1.8., podregulatív 1.8.1.1. sa mení a dopĺňa text v názve a dopĺňa sa tretia a štvrtá odrážka nasledovne:

Obmedzenia - letisko

- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravný úradom SR stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d)

V kapitole 1. regulatív 1.8., podregulatív 1.8.1.1. sa mení a dopĺňa text vo Vodárenskom ochrannom pásme, v šiestom odstavci nasledovne:

- 1,8m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 3,0m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného toku Ondavka ponechať v šírke 15,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž bezmenných vodných tokov a hydromelioračných kanálov ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Hydromelioračné zariadenia - ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás

V kapitole 1. regulatív 1.8., podregulatív 1.8.1.1. sa v Ochrane archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok sa vypúšťajú pôvodné odrážky a nahradzujú sa novými tromi odrážkami nasledovne:

- Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.
- Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

V kapitole 1. regulatív 1.9., podregulatív 1.9.1.2. sa mení a dopĺňa text nasledovne:

1.9.1.2. Plochu pre rekonštrukcie a výstavba obslužných, prístupových a poľných ciest a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných vjazdov parkovacích plôch.

V kapitole 1. regulatív 1.11., podregulatív 1.11.2. sa mení a dopĺňa text VPS 2.3. nasledovne:

VPS 2.3. Rekonštrukcia a výstavba obslužných, prístupových a poľných ciest (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov) - nesúkromného charakteru.

V kapitole 1. regulatív 1.12., podregulatív 1.12.1.2. sa mení a dopĺňa text VPS 2.3. nasledovne:

1.12.1.2. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Závadka, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.